

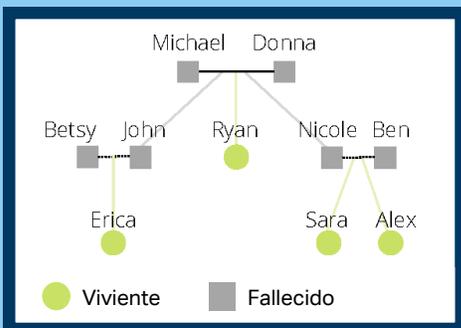
Propiedad, Propiedad Hereditaria, y Planificación Patrimonial

Muchas organizaciones que brindan asistencia gratuita para reparaciones del hogar después de un desastre le exigirán que demuestre que es propietario del hogar antes de que puedan ayudarle. Sin embargo, la ley no exige que demuestre que es propietario del hogar para poder autorizar las reparaciones. Por ejemplo, puede contratar un contratista usted mismo sin demostrarle que usted es un propietario. Organizaciones que proporcionan asistencia pueden establecer sus propios requisitos, que a menudo incluye prueba de propiedad.

En algunos casos, demostrar la propiedad de su hogar es sencillo. Por ejemplo, es posible que usted pueda proporcionar:

- Una escritura del hogar a su nombre
- Un título, si su hogar es una casa móvil, a su nombre
- Prueba de que tiene una hipoteca sobre el hogar
- Un testamento de la última persona que poseía una escritura del hogar, que demuestra que esa persona le dejó la propiedad a usted, acompañada de prueba que el testamento ha sido administrado a través de las cortes
- Algunas personas han heredado propiedad sin testamento y/o la propiedad es compartida entre muchos parientes. Los abogados suelen llamar a esto "propiedad heredada." Quizás también se conoce como "tierra familiar."

Las personas que han heredado propiedad sin un testamento son propietarios legales de la propiedad. Sin embargo, demostrar su propiedad puede ser un desafío. Usted posiblemente necesite preparar un árbol genealógico y verificar si otros herederos quienes hayan fallecido desde heredar la propiedad tuvieron sus propios testamentos. Si usted se encuentra en esta situación, debe comunicarse con Ayuda Legal del Carolina del Norte, u otro abogado, para obtener asistencia en demostrar que es propietario de su propiedad. Algunas organizaciones solo pueden brindar asistencia si todos los propietarios, incluyendo todos los herederos, aceptan las reparaciones. Un abogado puede ayudarle identificar todos los propietarios de su propiedad. Dependiendo de sus circunstancias, un árbol genealógico puede ser más complejo que el ejemplo proporcionado a continuación, por lo que es una buena idea obtener ayuda.



Ejemplo de Propiedad

En este ejemplo, el hijo (Ryan) de Michael y Donna y nietos (Alex, Sara, y Erica) serían dueños de la propiedad juntos.



LEGAL AID
OF NORTH CAROLINA

